

Số: 361/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 14 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 88/2020/DSST ngày 24 tháng 9 năm 2020 và bản án số 138/2022/DSST ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 105/2021/DSPT ngày 22 tháng 4 năm 2021 và số 280/2023/DS-PT ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1460/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 6 năm 2021 và số 926/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 09) số 47/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-CL ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo về việc bán đấu giá tài sản cho đương sự được biết như sau:

- Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương (gọi tắt: Công ty Công Lập).

- Tài sản bán đấu giá gồm: Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 2.010,4m<sup>2</sup> (Trong đó có: 300m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị; 1.710,4m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, có 9,3m<sup>2</sup> đất cây lâu năm thuộc hành lang bảo vệ môi trường) thuộc thửa đất số 937 (Số thửa mới 974), tờ bản đồ số 11-2 (Số tờ bản đồ mới 112), tọa lạc tại phường Tương Bình Hiệp, thành phố Thủ Dầu Một, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 922163 (số vào sổ cấp GCN: CH02003 do UBND thành phố Thủ Dầu Một cấp ngày 07/02/2013 cho ông Huỳnh Hữu Phước.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 06/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/03/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 06/03/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/03/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/03/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Giá khởi điểm: 7.231.064.642 đồng (*Bảy tỷ hai trăm ba mươi một triệu không trăm sáu mươi bốn ngàn sáu trăm bốn mươi hai đồng*). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20% so với giá khởi điểm;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (*Ba*) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 10/03/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 12/03/2025. (*Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

- Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 10/03/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 40 phút, ngày 13/03/2025 tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên;

- Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá;

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng tải);
- Lưu VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hồ Thị Hương**

